

## Björkriset Vård & Omsorgsboende – certifierad för FEBY Guld

Vård- och omsorgsboende (äldreboende) i två plan med total 120 rum och drygt 10 000 kvadratmeter. Bostadsbyggnad med inslag av lokaler (gemensamhetsrum, kontor, korridor, gemensamma utrymmen, kök). Byggnaden är placerad på Björkrisvägen i Kungsbacka kommun.

Byggnaden är fjärrvärmeansluten och värmen avges via golvvärmesystem och eftervärmad tilluft. Uppvärmning av varmvatten får stöd från en hybridsolfångare som beräknas ge elenergi 16 kWh/m<sup>2</sup> uppvärmd area och därtill 3 kWh/m<sup>2</sup> som varmvattenenergi.

Luftbehandlingsaggregat har försetts med ett kombinerat kyl-/värmebatteri för frikyla sommartid och förvärmning av ventilationsluft via borrhål vintertid .



Vård & Omsorgsboende, Björkrisvägen Kungsbacka

### Engagerade aktörer

Byggherre: Eksta Bostads AB  
Arkitekt: Markgrens Arkitektur / KUB Arkitekter  
Entreprenör: Brixly AB  
Energisamordnare, VVS: Ingenjörbyrå Andersson & Hultmark AB

### Byggnads- och energidata

Uppvärmd area: 10 405 m<sup>2</sup>  
Värmeförlusttal (VFT): 16,9W/m<sup>2</sup> (inkl tillägg för högre luftflöden)  
Köpt energi, beräknat: 52 kWh/ m<sup>2</sup>  
- varav el: 10 kWh/ m<sup>2</sup>  
- varav varmvatten: 14,5 kWh/ m<sup>2</sup>  
PET<sub>BBR25</sub>: 52 kWh/ m<sup>2</sup>  
Hybridsolfångare 219 m<sup>2</sup>  
Solceller 758 m<sup>2</sup>