

Certifierade passivhus för Emrahus LSS-bostäder 2024

Funäsdalen, Motala, Oskarshamn, Angered, Gällbo

2025-10-08

Beskrivning: Elva LSS-bostäder med lite olika utformningar av Emrahus typiska LSS-byggnader. Flertalet har enplansutformning med ytterväggar av Emrahus Cellplastblock (CTEN) med betong/stålkärna. Installationsvägg på insida, puts på utsida av ytterväggen. Uppvärmning via radiatorsystem, värme från uteluftsvärmepump och centralt ventilationssystem med roterande växlare dominerar. Några varianter har tvåplansutförande, några har lägenhetsaggregat för ventilationen och även annat fasadmateriäl förekommer.

Verksamhet: LSS-bostad (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade), brukarlägenheter, personalutrymmen (omklädningsrum, kontor, vilorum etc.) samt gemensamma utrymmen.



Certifierat passivhus

Samtliga byggnader är passivhuscertifierade enligt FEBY18 Guld, med ett krav på maximalt värmeförlusttal, lufttäta och fuktsäkert byggda, samt höga krav på låg ljudnivå från ventilationen.

De flesta av dessa byggnader beräknas ha ett elbehov för byggnadens drift, värme och varmvatten på nivån 25 kWh/m² och ett välisolerat klimatskal (U_m ca 0,11).

Uppvärmd area varierar vanligen mellan 500 – 550 m²A_{temp}.

Datum för certifikat: sept 2024, samt nov 2024

Byggherre: Emrahus AB